

Baubeginn für „Lifetime“

Wohnungen und Arztpraxen unter einem Dach sollen Am Vögenteich eine umfassende Versorgung sichern

STADTMITTE Am Vögenteich entsteht ein neues Wohn- und Geschäftshaus – direkt gegenüber der Deutschen Med. „Lifetime“ soll es heißen und für die Bewohner vor allem eine umfassende medizinische Versorgung bieten. Gestern wurde mit einem feierlichen Spatenstich der Baubeginn gefeiert.

Investor Dr. Oliver Spanehl will mit seinem Konzept den „aktiven Senior“ ansprechen: „Wir bauen hier ein Gebäude mit gehobenem Standard. Es wird einen Concierge geben, Restaurants, verschiedene Arztpraxen und eine Apotheke.“ Der Eingangsbereich solle zudem eher an eine Hotellobby erinnern als an ein normales Wohnhaus.

Auf etwa 10 000 Quadratmetern Fläche entsteht so



Der erste Spatenstich ist getan: Investor Dr. Oliver Spanehl setzt auf gehobenen Standard.

FOTO: MKRO

ein Gebäudekomplex mit sechs Etagen. In den ersten beiden werden Wohn- und Geschäftsbereiche nebeneinander errichtet. In den

oberen Stockwerken wird es nur Wohnungen geben. „Dass wir die 56 Wohneinheiten schnell vermietet bekommen werden, wird si-

cherlich kein Problem werden“, so Spanehl weiter, denn die Innenstadtlage sei seit Jahren sehr attraktiv für Wohnungssuchende. Die Geschäfts- und Behandlungsräume sind schon zu 95 Prozent vermietet.

Mit diesem Mischkonzept will Neurochirurg Spanehl, der seine Praxis selbst noch in der Deutschen Med direkt gegenüber hat, mehr auf Leben denn als ausschließlich auf Gewerbe in der Innenstadt setzen: „Meine Idee wurde von Ämtern und Ortsbeirat gut angenommen. Mir ist es sehr wichtig, auch neuen Wohnraum zu schaffen.“

Die ersten Räume sollen schon ab Juni 2013 bezugsfertig sein. Dann werde sich zeigen, ob das neue Konzept aufgeht, so Spanehl. *mkro*