

# Richtfest am Vögenteich

Millionen-Projekt „Lifetime“ soll 2014 fertig werden.

**Stadtmitte** – Gestern wurde auf der Baustelle des neuen Gebäudekomplexes der Firma Lifetime Rostock Richtfest gefeiert. Bauherr und Arzt Oliver Spanehl ist froh, dass es mit seinem „Baby“, wie er das Millionen-Projekt liebevoll nennt, so gut vorangeht. „Wenn alles klappt, können wir Mitte kommenden Jahres eröffnen“, sagt er.

Rund 50 Wohnungen vom Einraum- bis hin zum Fünf-Zimmer-Apartment sollen bis dahin auf den rund 10 000 Quadratmetern Fläche entstehen. Damit jedoch nicht genug. Es sollen sich bis dahin auch mehrere Arztpraxen, eine Physiotherapiepraxis, ein Sanitätshaus, eine Orthopädiewerkstatt und eine Apotheke einrichten. „Außerdem haben wir einen Concierge. Auch ein Café und ein Friseur sollen den Bewohnern zur Verfügung stehen“, sagt der Mediziner stolz. Herzstück der Bewohnerversorgung soll der Pflegedienst sein, der sich um das persönliche Wohlergehen der Bewohner kümmern soll, wenn diese pflegebedürftig sind.

Dies sei aber nicht die primäre Zielgruppe. „Die Wohnungen sind auf aktive Mieter zugeschnitten, welche am innerstädtischen Leben teilnehmen und die Angebote der Umgebung nutzen möchten“, erzählt Spanehl stolz.

Die Mieten in dem Millionenbau sollen sich allerdings im Rahmen halten. „Unser Ziel ist es, bei einem

Preis von unter zehn Euro pro Quadratmeter zu bleiben. Das ist mir wichtig“, verspricht der Neurochirurg.

Die Bauarbeiten waren in diesem Jahr nicht ohne Pannen abgelaufen. Erst Ende letzten Monats war eine Standleitung auf der Baustelle zu Bruch gegangen und eine meterhohe Wasserfontäne hatte, einem Geysir gleich, die Straße am Vögenteich geflutet. Vor drei Monaten fiel ein Bauarbeiter vom Gerüst (die OZ berichtete). „Zum Glück hat er sich nur den Arm gebrochen“, sagt Bauherr Oliver Spanehl.

Karsten Wilke



Auf der Baustelle für ein Zentrum am Vögenteich wurde Richtfest gefeiert.

Foto: Karsten Wilke